



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA
GABINETE DO PREFEITO - GABIN

DECRETO Nº 068/2021

DE 21 DE MAIO DE 2021.

*“Dispõe sobre aprovação de
REMEMBRAMENTO e DESMEMBRAMENTO e dá
outras providências.”*

O Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. 1152/2021, de **REMEMBRAMENTO** e **DESMEMBRAMENTO** de terreno de propriedade da Sra. **VIVIANE GABRIELA DE MOURA CAMARA**.

DECRETA:

Art. 1º. – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Remembramento dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, da Quadra 706 (setecentos e seis), situados no Loteamento Alexânia – Setor Aeroporto, neste município, de propriedade da Sra. **VIVIANE GABRIELA DE MOURA CAMARA**.

Art. 2º. – Pelo presente **Remembramento**, os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, da Quadra 706 (setecentos e seis), situados no Loteamento Alexânia – Setor Aeroporto, neste município, serão lembrados em um módulo com as seguintes características:

I - LOTE 01

I - LOTE 01 – Características: **7.225,00m²**. Frente para a Rua 1035, medindo 60,00m; fundos para a Avenida Bartolomeu Gusmão, medindo 83,55m; lado direito para a Rua 1036, medindo 91,00m; e lado esquerdo para a Rua 1038, medindo 150,70m.

Art. 3º. – Pelo presente Desmembramento do Lote 01, da Quadra 706 (setecentos e seis), situado no Loteamento Alexânia – Setor Aeroporto, neste município, com área total de **7.225,00m²**, será desmembrado em trinta e quatro (34) módulos: Sendo **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34**, com as seguintes características:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA
GABINETE DO PREFEITO - GABIN

LOTE 01: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para a Rua 1036, medindo 28,00m; fundos para o Lote 02, medindo 7,50m; lado esquerdo para o Lote 34, medindo 28,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 02: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 03, medindo 30,00m; fundos para o Lote 27, medindo 7,00m; lado esquerdo para os Lotes 32, 33, 34 e 01, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 03: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 04, medindo 30,00m; fundos para o Lote 26, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 02, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 04: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 05, medindo 30,00m; fundos para o Lote 25, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 03, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 05: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 06, medindo 30,00m; fundos para o Lote 24, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 04, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 06: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 07, medindo 30,00m; fundos para o Lote 23, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 05, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 07: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 08, medindo 30,00m; fundos para o Lote 22, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 06, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 08: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 09, medindo 30,00m; fundos para o Lote 21, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 07, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 09: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 10, medindo 30,00m; fundos para o Lote 20, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 08, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 10: Frente para a Rua 1036, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 11, medindo 30,00m; fundos para o Lote 19, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 09, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 11: Frente para a Avenida Bartolomeu Gusmão, medindo 21,30m; lado direito para o Lote 12, medindo 21,00m; lado esquerdo para o Lote 10, medindo 30,00m.

Área: 224,30 m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA
GABINETE DO PREFEITO - GABIN

LOTE 12: Frente para a Avenida Bartolomeu Gusmão, medindo 11,00m; lado direito para o Lote 13, medindo 17,40m; fundos para os Lotes 17 e 18, medindo 11,60m; lado esquerdo para o Lote 11, medindo 21,00m. Área: 211,50 m².

LOTE 13: Frente para a Avenida Bartolomeu Gusmão, medindo 10,60m; lado direito para o Lote 14, medindo 13,85m; fundos para os Lotes 16 e 17, medindo 20,00m; lado esquerdo para o Lote 12, medindo 17,40m. Área: 223,90 m².

LOTE 14: Frente para a Avenida Bartolomeu Gusmão, medindo 11,50m; lado direito para o Lote 15, medindo 21,45m; fundos para a Rua 1038, medindo 9,20m; lado esquerdo para os Lotes 16 e 13, medindo 29,70m. Área: 234,20 m².

LOTE 15: Frente para a Avenida Bartolomeu Gusmão, medindo 29,15m e para a Rua 1038, medindo 24,55m, totalizando 53,70m; fundos para o Lote 14, medindo 21,45m.
Área: 244,10 m².

LOTE 16: Frente para a Rua 1038, medindo 9,85m; lado direito para o Lote 17, medindo 21,85m; fundos para o Lote 13, medindo 13,55m; lado esquerdo para o Lote 14, medindo 15,85m.
Área: 209,80 m².

LOTE 17: Frente para a Rua 1038, medindo 8,60m; lado direito para o Lote 18, medindo 26,15m; fundos para os Lotes 12 e 13, medindo 9,65m; lado esquerdo para o Lote 16, medindo 21,85m.
Área: 206,50 m².

LOTE 18: Frente para a Rua 1038, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 19, medindo 30,00m; fundos para o Lote 12, medindo 8,40m; lado esquerdo para o Lote 17, medindo 26,15m.
Área: 210,70 m².

LOTE 19: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 20, medindo 30,00m; fundos para o Lote 10, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 18, medindo 30,00m.
Área: 210,00 m².

LOTE 20: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 21, medindo 30,00m; fundos para o Lote 09, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 19, medindo 30,00m.
Área: 210,00 m².

LOTE 21: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 22, medindo 30,00m; fundos para o Lote 08, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 20, medindo 30,00m.
Área: 210,00 m².

LOTE 22: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 23, medindo 30,00m; fundos para o Lote 07, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 21, medindo 30,00m.
Área: 210,00 m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA
GABINETE DO PREFEITO - GABIN

LOTE 23: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 24, medindo 30,00m; fundos para o Lote 06, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 22, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 24: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 25, medindo 30,00m; fundos para o Lote 05, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 23, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 25: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 26, medindo 30,00m; fundos para o Lote 04, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 24, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 26: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para o Lote 27, medindo 30,00m; fundos para o Lote 03, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 25, medindo 30,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 27: Frente para a Rua 1038, medindo 7,00m; lado direito para os Lotes 28, 29, 30 e 31, medindo 30,00m; fundos para o Lote 02, medindo 7,00m; lado esquerdo para o Lote 26, medindo 30,00m. Área: 210,00 m².

LOTE 28: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 29, medindo 28,00m; fundos para o Lote 27, medindo 7,50m; lado esquerdo para a Rua 1038, medindo 28,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 29: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 30, medindo 28,00m; fundos para o Lote 27, medindo 7,50m; lado esquerdo para o Lote 28, medindo 28,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 30: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 31, medindo 28,00m; fundos para o Lote 27, medindo 7,50m; lado esquerdo para o Lote 29, medindo 28,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 31: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 32, medindo 28,00m; fundos para o Lote 27, medindo 7,50m; lado esquerdo para o Lote 30, medindo 28,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 32: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 33, medindo 28,00m; fundos para o Lote 02, medindo 7,50m; lado esquerdo para o Lote 31, medindo 28,00m.

Área: 210,00 m².

LOTE 33: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 34, medindo 28,00m; fundos para o Lote 02, medindo 7,50m; lado esquerdo para o Lote 32, medindo 28,00m.

Área: 210,00 m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA
GABINETE DO PREFEITO - GABIN

LOTE 34: Frente para a Rua 1035, medindo 7,50m; lado direito para o Lote 01, medindo 28,00m; fundos para o Lote 02, medindo 7,50m; lado esquerdo para o Lote 33, medindo 28,00m.
Área: 210,00 m².

Art. 4º. – Os lotes **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34**, estão localizados dentro do perímetro **ZUP 3** (Zona de Urbanização Prioritária 3), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

Art. 5º. – Este Decreto deverá ser Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alexânia – GO, nos termos do Art. 2º, IV da Lei Municipal nº. 1.052/2009 cumulado com o Art. 8º do Decreto Municipal nº. 0600/2009.

Art. 6º. – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente remembramento/desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 7º. – Este Decreto entrará em vigor na presente data, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, aos 21 dias do mês de Maio do ano de 2.021.

Allysson Silva Lima
Prefeito Municipal

Publicado nesta data no site oficial da
Prefeitura Municipal de Alexânia,

Alexânia/GO 21 / 05 / 2021

Secretária Administrativa

Fábio Barbosa Gomes
Secretario Municipal de Obras Públicas
Port.002/2021

