



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**DECRETO Nº. 088/2022**

**DE 07 DE JUNHO DE 2022**

*“Dispõe sobre **AQUISIÇÃO** de Área Pública desafetada, aprova **REMEMBRAMENTO** e **DESMEMBRAMENTO** e dá outras providências.”*

O Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. 648/2020, de **AQUISIÇÃO DE ÁREA PÚBLICA DESAFETADA, REMEMBRAMENTO e DESMEMBRAMENTO.**

**DECRETA:**

**Art. 1º.** – Fica adquirida pela Sra. **MARIA APARECIDA CERQUINHO** nos termos da Lei Municipal nº. 1.052/2009 e do Decreto Municipal nº. 0600/2009, a Área Pública desafetada medindo 108,00m<sup>2</sup>, localizada na Rua 19, Quadra 59, Lote 13, Setor Sul, neste município, com as seguintes confrontações:

**I – Área Pública Desafetada** – Características: **108,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 19, medindo 18,00m; fundos para os Lotes 13 e 15, medindo 15,00m + 30,00m + 3,00m; lado direito para o Lote 14, medindo 1,00m; lado esquerdo para o Lote 12, medindo 31,00m.

**Art. 2º.** – A Área Pública desafetada medindo **108,00m<sup>2</sup>** será **REMEMBRADA** ao Lote 13, da Quadra 59, Setor Sul, neste município, de modo que o lote supracitado, quando lembrado à área pública possuirá uma área de **558,00m<sup>2</sup>**, com as seguintes confrontações:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**I – LOTE 13**

**I – LOTE 13** – Características: Área de **558,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 19, medindo 18,00m; fundos para o Lote 15, medindo 18,00m; lado direito para o Lote 14, medindo 31,00m; lado esquerdo para o Lote 12, medindo 31,00m.

**Art. 3º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Desmembramento do Lote 13 (treze), da Quadra 59 (cinquenta e nove), Setor Sul, neste município, de propriedade da Sra. **MARIA APARECIDA CERQUINHO**.

**Art. 4º.** – Pelo presente **Desmembramento** do Lote 13 (treze), da Quadra 59 (cinquenta e nove), Setor Sul, neste município, com área total de **558,00m<sup>2</sup>**, será Desmembrado em dois (2) módulos: Sendo **13-A e 13-B**, com as seguintes características:

**I - LOTE 13-A**

**I - LOTE 13-A** - Características: **269,70m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 19 medindo 8,70m; fundo para o Lote 15, medindo 8,70m; lado direito para o Lote 13-B, medindo 31,00m; lado esquerdo para o Lote 12, medindo 31,00m.

**II - LOTE 13-B**

**II - LOTE 13-B** - Características: **288,30m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 19, medindo 9,30m; fundo para o Lote 15, medindo 9,30m; lado direito para o Lote 14 medindo 31,00m; lado esquerdo para o Lote 13-A, medindo 31,00m.

**Art. 5º.** – Os lotes **13-A e 13-B** estão localizados dentro do perímetro **ZUHA** (Zona Urbana de Uso Habitacional), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

**Art. 6º.** – Este Decreto deverá ser Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alexânia – GO, nos termos do Art. 2º, IV da Lei Municipal nº. 1.052/2009 cumulado com o Art. 8º do Decreto Municipal nº. 0600/2009.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**Art. 7º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 8º.** – Fica revogado o decreto de nº 140/2020 de 15 de junho de 2020.

**Art. 9º.** – Este Decreto entrará em vigor na presente data, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Alexânia,  
Estado de Goiás, aos 07 dias do mês de Junho  
do ano de 2.022.

---

Allysson Silva Lima  
Prefeito Municipal

---

Fábio Barbosa Gomes  
Secretario Municipal de Obras Públicas  
Port.002/2021

Publicado nesta data no site oficial da  
Prefeitura Municipal de Alexânia,  
Alexânia/GO 07 / 06 / 2022

Secretária Administrativa

