



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA  
GABINETE DO PREFEITO - GABIN

## DECRETO Nº 011, DE 01 DE FEVEREIRO DE 2023

### DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO

O PREFEITO MUNICIPAL DE ALEXÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. **9475/2022**, de **DESMEMBRAMENTO** de Terreno de propriedade do Sr. **SALVADOR AGAPITO DA SILVEIRA**.

#### DECRETA:

**Art. 1º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Desmembramento das chácaras 39 (trinta e nove), 42 (quarenta e dois), 43 (quarenta e três) e 44 (quarenta e quatro), no Loteamento Alexânia, neste município, de propriedade do Sr. **SALVADOR AGAPITO DA SILVEIRA**.

**Art. 2º.** – Pelo presente Desmembramento, da Chácara 39 (trinta e nove), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 14.301,60m<sup>2</sup>, será Desmembrado em 04 (quatro) módulos: Sendo 16, 17, 18 e 19, com as seguintes características:

#### I - LOTE 16

**I - LOTE 16** Características: **246,91m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 6,49m; fundo para a chácara 39 medindo 13,27m; lado direito para a Chácara 39 medindo 25,49m; lado esquerdo para o Lote 17, medindo 25,07m.

#### II - LOTE 17

**II - LOTE 17** Características: **236,48m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 9,46m; fundo para a Chácara 39 medindo 9,46m; lado direito para o Lote 16 medindo 25,07m; lado esquerdo para o Lote 18, medindo 25,04m.

### **III - LOTE 18**

**III - LOTE 18** Características: **234,24m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 9,37m; fundo para a Chácara 39 medindo 9,37m; lado direito para o Lote 17 medindo 25,07m; lado esquerdo para o Lote 19, medindo 25,04m.

### **IV - LOTE 19**

**IV - LOTE 19** Características: **231,07m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 9,47m; fundo para a Chácara 39 medindo 9,07m; lado direito para o Lote 18 medindo 25,07m; lado esquerdo para o Lote 20 e Chácara 40, medindo 25,04m.

**Art. 3º.** – Pelo presente Desmembramento, da Chácara 42 (quarenta e dois), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 9.035,26m<sup>2</sup>, será Desmembrado em 04 (quatro) módulos: Sendo 28, 29, 30 e 31, com as seguintes características:

### **I - LOTE 28**

**I - LOTE 28** Características: **180,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 9,69m; fundo para a Chácara 42 medindo 8,28m; lado direito para a Chácara 41 medindo 19,67m; lado esquerdo para o Lote 29, medindo 20,46m.

### **II - LOTE 29**

**I - LOTE 28** Características: **180,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 9,69m; fundo para a Chácara 42 medindo 7,99m; lado direito para o Lote 28 medindo 20,46m; lado esquerdo para o Lote 30, medindo 20,66m.

### **III - LOTE 30**

**I - LOTE 30** Características: **225,92m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 9,69m; fundo para a Chácara 42 medindo 6,16m; lado direito para o Lote 29 e Chácara 42 medindo 22,81m; lado esquerdo para a Chácara 42, medindo 23,97m.

### **IV - LOTE 31**



**IV - LOTE 31** Características: **225,92m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 10,74m; fundo para a Chácara 42 medindo 12,54m; lado direito para a Chácara 42 medindo 19,02m; lado esquerdo para o Lote 32, medindo 20,61m.

**Art. 4º.** – Pelo presente Desmembramento, da Chácara 43 (quarenta e três), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 4.566,77m<sup>2</sup>, será Desmembrado em seis (06) módulos: Sendo 32, 33, 34, 35, 36 e 37, com as seguintes características:

**I - LOTE 32**

**I - LOTE 32** Características: **203,37m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 8,23m; fundo para a Chácara 43/42 medindo 11,37m; lado direito para o Lote 31 medindo 20,61m; lado esquerdo para o Lote 32, medindo 21,38m.

**II - LOTE 33**

**II - LOTE 33** Características: **223,70m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 7,97m; fundo para a Chácara 43 medindo 12,44m; lado direito para o Lote 32 medindo 21,38m; lado esquerdo para a Chácara 43, medindo 22,85m.

**III - LOTE 34**

**III - LOTE 34** Características: **186,11m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 7,79m; fundo para a Chácara 43 medindo 8,50m; lado direito para a Chácara 43 medindo 22,85m; lado esquerdo para o Lote 35, medindo 22,86m.

**IV - LOTE 35**

**VI - LOTE 35** Características: **186,11m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 8,14m; fundo para a Chácara 43 medindo 8,14m; lado direito para o Lote 34 medindo 22,86m; lado esquerdo para o Lote 36, medindo 22,86m.

**V - LOTE 36**

**V - LOTE 36** Características: **186,11m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 8,14m; fundo para a Chácara 43 medindo 8,14m; lado direito para o Lote 35 medindo 22,86m; lado esquerdo para o Lote 37, medindo 22,87m.

**VI - LOTE 37**

**VI - LOTE 37** Características: **186,11m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 10,44m; fundo para a Chácara 43 medindo 5,83m; lado direito para o Lote 36 medindo 22,87m; lado esquerdo para a Chácara 44, medindo 23,27m.

**Art. 5º.** – Pelo presente Desmembramento, da Chácara 44 (quarenta e quatro), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 4.024,54m<sup>2</sup>, será Desmembrado em 03 (três) módulos: Sendo 38, 39 e 40, com as seguintes características:

**I - LOTE 38**

**I - LOTE 38** Características: **225,07m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 7,35m; fundo para a Chácara 44 medindo 12,29m; lado direito para o Lote 37 medindo 23,27m; lado esquerdo para o Lote 39, medindo 23,01m.

**II - LOTE 39**

**I - LOTE 39** Características: **225,18m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 7,35m; fundo para a Chácara 44 medindo 12,17m; lado direito para o Lote 39 medindo 23,76m; lado esquerdo para o Lote 40, medindo 23,76m.

**III - LOTE 40**

**III - LOTE 40** Características: **225,20m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 02, medindo 7,35m; fundo para a Chácara 44 medindo 12,03m; lado direito para a Chácara 44 medindo 25,37m; lado esquerdo para o Lote 39, medindo 23,76m.

**Art. 6º.** – Os lotes **16, 17, 18 e 19 da Chácara 39; 28, 29, 30 e 31 da Chácara 42; 32, 33, 34, 35, 36 e 37, da Chácara 43; 38, 39 e 40 da Chácara 44** estão localizados dentro do perímetro **ZUPE - 1** (Zona Especial de Urbanização Prioritária 1),

conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

**Art. 7º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 8º.** – Este Decreto entrará em vigor no dia 01 de fevereiro de 2023, revogadas as disposições em contrário.

Alexânia, 01 de fevereiro de 2023

---

Allysson Silva Lima  
Prefeito Municipal

---

MATEUS HENRIQUE CARDOSO  
Secretário Municipal de Obras Públicas  
Portaria: 009/2023

Publicado nesta data no site oficial da  
Prefeitura Municipal de Alexânia,

Alexânia/GO 01 / 02 / 2023

---

Secretária Administrativa

