



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA  
GABINETE DO PREFEITO - GABIN

**DECRETO Nº 100, DE 14 DE JULHO DE 2023**

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE  
REMEMBRAMENTO/ DESMEMBRAMENTO

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ALEXÂNIA, ESTADO DE GOIÁS**, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. **6994/2023** de REMEMBRAMENTO e DESMEMBRAMENTO.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Remembramento e Desmembramento dos Lotes 10 e 09 da Quadra 252, situado no Setor Nova Alexânia, neste município, de propriedade do Sr. **MARCIO MACHADO LIMA**.

**Art. 2º.** – Pelo presente Remembramento, dos Lotes 09 e 10, da Quadra 252, situado no Setor Nova Alexânia, neste município, sendo o Lote 09 com área de 450,00m<sup>2</sup>, Lote 10 com área de 450,00m<sup>2</sup>, os quais serão lembrados em um módulo com as seguintes características:

**I - LOTE 09/10**

**I - LOTE 09/10** – Características: **900,00m<sup>2</sup>**. Frente para Rua 162, medindo 30,00m; fundos para a Rua 161 medindo 30,00m; lado direito para o Lote 08, medindo 30,00m; lado esquerdo para a Rua 156, medindo 30,00m.

**Art. 3º.** – Pelo presente Desmembramento, do Lote 09/10 da Quadra 252, situado no Setor Nova Alexânia, neste município, com área total de 900,00m<sup>2</sup>, será Desmembrado em 05 (cinco) módulos: Sendo **09, 10-A, 10-B, 10-C e 10-D** com as seguintes características:

#### **I - LOTE 09**

**I - LOTE 09** – Características: **180,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 162, medindo 6,00m; fundos para a Rua, 161, medindo 6,00m; lado direito o Lote 08, medindo 30,00m; lado esquerdo para os Lotes 10-A, 10-B, 10-C e 10-D, medindo 30,00m.

#### **II - LOTE 10-A**

**II - LOTE 10-A** – Características: **180,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 156, medindo 7,50m; fundos para o Lote 09, medindo 7,50m; lado direito a Rua 162, medindo 24,00m; lado esquerdo para os Lotes 10-B, medindo 24,00m.

#### **III - LOTE 10-B**

**III - LOTE 10-B** – Características: **180,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 156, medindo 7,50m; fundos para o Lote 09, medindo 7,50m; lado direito o Lote 10-A, medindo 24,00m; lado esquerdo para os Lotes 10-C, medindo 24,00m.

#### **IV - LOTE 10-C**

**IV - LOTE 10-C** – Características: **180,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 156, medindo 7,50m; fundos para o Lote 09, medindo 7,50m; lado direito o Lote 10-B, medindo 24,00m; lado esquerdo para os Lotes 10-D, medindo 24,00m.

#### **V - LOTE 10-D**

**V - LOTE 10-D** – Características: **180,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 156, medindo 7,50m; fundos para o Lote 09, medindo 7,50m; lado direito o Lote 10-C, medindo 24,00m; lado esquerdo para a Rua 161, medindo 24,00m.

**Parágrafo único** – Os Lotes 09, 10-A, 10-B, 10-C e 10-D estão localizados dentro do perímetro da ZUP (Zona de Urbanização Prioritária), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações neste lote deverão seguir os padrões urbanísticos designados para esta Zona.

**Art. 4º.** – Este Decreto deverá ser Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alexânia – GO, nos termos do Art. 2º, IV da Lei Municipal nº. 1.052/2009 cumulado com o Art. 8º do Decreto Municipal nº. 0600/2009.

**Art. 5º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente Remembramento e Desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 6º.** – Este Decreto entrará em vigor em 14 de julho de 2023, revogadas as disposições em contrário.

Alexânia, 14 de julho do ano de 2023.

---

Allysson Silva Lima  
Prefeito Municipal

---

MATEUS HENRIQUE CARDOSO  
Secretário Municipal de Obras Públicas  
Portaria: 009/2023

Esta data no site oficial da  
Municipal de Alexânia,

Alexânia/GO 14/07/2023

---

Secretária Administrativa

