



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP

**DECRETO Nº 15, DE 26 DE JANEIRO DE 2024**

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE  
DESMEMBRAMENTO**

O Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. **12590/2023**, de **DESMEMBRAMENTO** de Terreno de propriedade da Sra. **MARTA BETANIA DE ARAUJO PEROSA**.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Desmembramento do Lote 04 (quatro), da quadra 703 (setecentos e três), Loteamento Alexânia, neste município, de propriedade da Sra. **MARTA BETANIA DE ARAUJO PEROSA**.

**Art. 2º.** – Pelo presente Desmembramento, 04 (quatro), da quadra 703 (setecentos e três), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 540,05m<sup>2</sup>, será Desmembrado em três (03) módulos: Sendo Lotes 04-A, 01-B e 04-C, com as seguintes características:

**I - LOTE 04-A**

**I - LOTE 04-A** Características: **180,01m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 1034, medindo 7,33m; fundo para o Lote 25 medindo 5,00m, lado direito para o Lote 04-B, medindo 29,15m; lado esquerdo para o Lote 03, medindo 29,00m.

**II - LOTE 04-B**

**II - LOTE 04-B** Características: **180,01m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 1034, medindo 7,33m; fundo para o Lote 25 medindo 5,00m, lado direito para o Lote 04-C, medindo 29,49m; lado esquerdo para o Lote 04-A, medindo 29,15m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP

**II - LOTE 04-C**

**II - LOTE 04-C** Características: **180,03m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 1034, medindo 7,33m; fundo para o Lote 25 medindo 5,00m, lado direito para o Lote 05, medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 04-B, medindo 29,49m.

**Art. 3º.** – Os **Lotes 04-A, 04-B e 04-C** estão localizados dentro do perímetro **ZUP 3** (Zona de Uso Prioritário 3), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

**Art. 4º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 5º.** – Este Decreto entrará em vigor na presente data de 26 de janeiro de 2024, revogadas as disposições em contrário.

Alexânia, 26 de janeiro de 2024

\_\_\_\_\_  
Allysson Silva Lima  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
Mateus Henrique Cardoso  
Secretário Municipal de Obras Públicas  
Portaria: 009/2023

Publicado nesta data no site oficial de  
Prefeitura Municipal de Alexânia,  
Alexânia/GO 26 / 01 / 2024

\_\_\_\_\_  
Secretária Administrativa