



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**DECRETO Nº 09, DE 09 DE JANEIRO DE 2024**

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE  
DESMEMBRAMENTO**

O Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. **12701/2023**, de **DESMEMBRAMENTO** de Terreno de propriedade da Sra. **JOANA D'ARC DO NASCIMENTO DUTRA**.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Desmembramento do Lote 14 (quatorze), da quadra 166 (cento e sessenta e seis), Loteamento Alexânia, neste município, de propriedade da Sra. **JOANA D'ARC DO NASCIMENTO DUTRA**.

**Art. 2º.** – Pelo presente Desmembramento, do Lote 14 (quatorze), da quadra 166 (cento e sessenta e seis), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, será Desmembrado em dois (02) módulos: Sendo Lotes 14-A e 14-B, com as seguintes características:

**I - LOTE 14-A**

**I - LOTE 14-A** Características: **225,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Avenida Juscelino Kubitschek, medindo 7,50m; fundo para o Lote 03 medindo 7,50m, lado direito para o Lote 14-B, medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 13, medindo 30,00m.

**II - LOTE 14-B**

**II - LOTE 14-B** Características: **225,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Avenida Juscelino Kubitschek, medindo 7,50m; fundo para o Lote 03 medindo 7,50m, lado direito para o Lote 15, medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 14-A, medindo 30,00m.



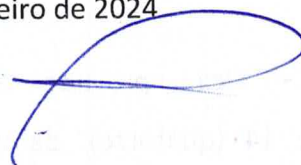
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**Art. 3º.** – Os **Lotes 14-A e 14-B** estão localizados dentro do perímetro **ZUHA** (Zona de Uso Habitacional), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

**Art. 4º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

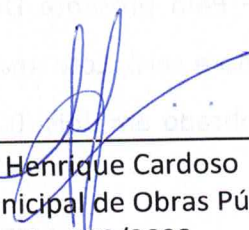
**Art. 5º.** – Este Decreto entrará em vigor na presente data de 09 de janeiro de 2024, revogadas as disposições em contrário.

Alexânia, 09 de janeiro de 2024



---


Allysson Silva Lima  
Prefeito Municipal



---

Mateus Henrique Cardoso  
Secretário Municipal de Obras Públicas  
Portaria: 009/2023

Publicado nesta data no site oficial da  
Prefeitura Municipal de Alexânia,  
Alexânia/GO 09/01/2024



---

Secretária Administrativa