



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP

DECRETO Nº 04, DE 03 DE JANEIRO DE 2024

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE  
DESMEMBRAMENTO

O Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. **12395/2023**, de **DESMEMBRAMENTO** de Terreno de propriedade da Sra. **ELISANGELA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA e OUTROS**.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Desmembramento do Lote 15 (quinze), da quadra 20 (vinte), Loteamento Alexânia, neste município, de propriedade da Sra. **ELISANGELA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA e OUTROS**.

**Art. 2º.** – Pelo presente Desmembramento, do Lote 15 (quinze) da quadra 20 (vinte), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 375,00m<sup>2</sup>, será Desmembrado em dois (02) módulos: Sendo Lotes 15-A e 15-B, com as seguintes características:

**I - LOTE 15-A**

**I - LOTE 15-A** Características: **187,50m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 18, medindo 6,25m; fundo para o Lote 18 medindo 6,25m, lado direito para o Lote 15-B, medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 14, medindo 30,00m.

**II - LOTE 15-B**

**II - LOTE 15-B** Características: **187,50m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 18, medindo 6,25m; fundo para o Lote 18 medindo 6,25m, lado direito para o Lote 16, medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 15-A, medindo 30,00m.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**Art. 3º.** – Os **Lotes 15-A e 15-B** estão localizados dentro do perímetro **ZUM 2** (Zona de Uso Misto 2), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

**Art. 4º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 5º.** – Este Decreto entrará em vigor na presente data de 03 de janeiro de 2024, revogadas as disposições em contrário.

Alexânia, 03 de janeiro de 2024

---

Allysson Silva Lima  
Prefeito Municipal

---

Mateus Henrique Cardoso  
Secretário Municipal de Obras Públicas  
Portaria: 009/2023

Publicado nesta data no site oficial da  
Prefeitura Municipal de Alexânia,

Alexânia/GO 03/01/2024

---

Secretária Administrativa