



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**DECRETO Nº 33, DE 23 DE FEVEREIRO DE 2024**

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE  
DESMEMBRAMENTO**

O Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. **1070/2024**, de **DESMEMBRAMENTO** de Terreno de propriedade do Sr. **EDSON DOMINGOS DE SOUSA**.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Desmembramento do Lote 23 (vinte e três), da quadra 04 (quatro), Loteamento Alexânia, neste município, de propriedade do Sr. **EDSON DOMINGOS DE SOUSA**.

**Art. 2º.** – Pelo presente Desmembramento, 23 (vinte e três), da quadra 04 (quatro), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, será Desmembrado em dois (02) módulos: Sendo Lotes 23-A, e 23-B, com as seguintes características:

**I - LOTE 23-A**

**I - LOTE 23-A** Características: **225,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 03-A, medindo 7,50m; fundo para o Lote 08 medindo 7,50m, lado direito para o Lote 23-B, medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 22, medindo 30,00m.

**II - LOTE 23-B**

**II - LOTE 04-B** Características: **225,00m<sup>2</sup>**. Frente para a Rua 03-A, medindo 7,50m; fundo para o Lote 08 medindo 7,50m, lado direito para o Lote 24, medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 23-A, medindo 30,00m.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**Art. 3º.** – Os **Lotes 23-A e 23-B** estão localizados dentro do perímetro **ZUP 3** (Zona de Uso Prioritário 3), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

**Art. 4º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 5º.** – Este Decreto entrará em vigor na presente data de 23 de fevereiro de 2024, revogadas as disposições em contrário.

Alexânia, 23 de fevereiro de 2024

---

Allysso Silva Lima  
Prefeito Municipal

---

Mateus Henrique Cardoso  
Secretário Municipal de Obras Públicas  
Portaria: 009/2023

Publicado nesta data no site oficial da  
Prefeitura Municipal de Alexânia,  
Alexânia/GO 23 / 02 / 2024

---

Secretária Administrativa