



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP

**DECRETO Nº 56, DE 06 DE MAIO DE 2024**

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE  
DESMEMBRAMENTO**

O Prefeito Municipal de Alexânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do Procedimento Administrativo nº. **592/2024**, de **DESMEMBRAMENTO** de Terreno de propriedade da Empresa **PROVENDE – VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA.**

**DECRETA:**

**Art. 1º.** – Fica aprovado o croqui e Memorial Descritivo de Desmembramento do Lote 18 (dezoito), da Quadra 227 (duzentos e vinte e sete), Loteamento Alexânia, neste município, de propriedade da Empresa: **PROVENDE – VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA.**

**Art. 2º.** – Pelo presente Desmembramento, do Lote 18 (dezoito), da Quadra 227 (duzentos e vinte e sete), Loteamento Alexânia, neste município, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, será Desmembrado em dois (02) módulos: Sendo Lotes 18-A e 18-B, com as seguintes características:

**I - LOTE 18**

**I - LOTE 18-A** Característica: **225,00m<sup>2</sup>**. Frente para Rua 142 medindo 7,50m; fundos para os Lotes 02 medindo 7,50m; lado direito para o Lote 18-B medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 17 medindo 30,00m.

**II - LOTE 18-B**

**II - LOTE 18-B** Característica: **225,00m<sup>2</sup>**. Frente para Rua 142 medindo 7,50m; fundos para os Lotes 02 medindo 7,50m; lado direito para os Lotes 19 e 20 medindo 30,00m; lado esquerdo para o Lote 18-A medindo 30,00m.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS – SMOP**

**Art. 3º.** – Os **Lotes 18-A e 18-B** estão localizados dentro do perímetro **ZUP** (Zona de Uso Misto), conforme expressam o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, e assim sendo, as futuras edificações nesses lotes deverão seguir aos padrões urbanísticos designados para essa Zona.

**Art. 4º.** – Nos termos do Art. 18 da Lei Federal 6.766/1979, o presente desmembramento deverá ser submetido ao Cartório de Registro Imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 5º.** – Este Decreto entrará em vigor na presente data de 06 de maio de 2024, revogadas as disposições em contrário.

Alexânia, 06 de maio de 2024

---

Allysson Silva Lima  
Prefeito Municipal

---

ROBSON DA SILVA PACÍFICO  
Secretário Municipal de Obras Públicas  
Matrícula: 407034-2  
Portaria: 218/2024

Publicado nesta data no site oficial da  
Prefeitura Municipal de Alexânia,  
Alexânia/GO 06 / 05 / 2024

---

Secretaria Administrativa