



**OBRA:** AMPLIAÇÃO E REFORMA DA BASE OPERACIONAL DO SAMU  
**ENDEREÇO:** AVENIDA BRASÍLIA, QUADRA 10, PARTE DO LOTE 11 - SETOR GERALDO JAIME  
**BASE DE REF.:** AGETOP TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA  
SINAPI SETEMBRO 2018 - DESONERADO  
**DATA:** 14/01/2019

**COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS\***

Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,12%
Risco	0,97%
Despesas financeiras	1,08%
Lucro	7,20%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	8,15% **
Tributos - ISS	5,00% ***
<b>BDI</b>	<b>31,11%</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**Onde:**

AC: taxa de administração central;  
S: taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
G: taxa de garantias;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

\* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

\*\*PIS - 0,65%; COFINS -3,00%; CPRB - 4,50%

\*\*\* ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 100%

---

WILLIS MENDES GARCIA LIMA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 1014091306D-GO