

**OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SEBASTIANA M. DE JESUS**

**LOCAL: RUA 36 ESQUINA COM A RUA 43- ÁREA ESPECIAL- S/N- SETOR NOVA FLÓRIDA**

**CIDADE: ALEXÂNIA/GO**

**AGETOP- DEZEMBRO/2018 - ONERADA Data Base: 01/12/2018**

### COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS\*

Administração Central	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	0,97%
Despesas financeiras	0,59%
Lucro	6,16%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	5,65%
Tributos - ISS	5,00%
<b>BDI</b>	<b>25,22%</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**Onde:**

AC: taxa de administração central;☐

S: taxa de seguros;☐

R: taxa de riscos;☐

G: taxa de garantias;☐

DF: taxa de despesas financeiras;☐

L: taxa de lucro/remuneração;☐

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

\* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

\*\*PIS - 0,65%; COFINS -3,00%; CPRB - 4,50%

\*\*\* ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 100%

\_\_\_\_\_  
AU: FRANCISCO GOMES DE OLIVEIRA NETO

ARQUITETO E URBANISTA

CAU: A153008-9