

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Ginásio de Esportes.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Alexânia.

ENDEREÇO: Avenida 32 ou Av. Gabriel Roriz, Área especial, Setor Sul, Alexânia-GO.

ÁREA CONSTRUÍDA A REFORMAR: 1.112,15 m².

Considerações iniciais:

O presente memorial trata dos serviços a serem realizados para a finalização das obras no Ginásio de Esportes, localizado na Avenida 32 ou Av. Gabriel Roriz, Área especial, Setor Sul, na cidade de Alexânia-GO. Os itens dispostos neste memorial deverão ser seguidos fielmente e executados conforme padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Anexados a este memorial estão, a planilha orçamentária e o cronograma físico/financeiro, os quais deverão ser obedecidos durante a execução dos serviços.

A empresa contratada deverá fornecer e instalar todos os itens descritos no orçamento, seguindo as informações e medidas existentes neste memorial e também nos projetos.

Prazo de execução:

O prazo de execução dos serviços é de 03 (Três) meses, conforme cronograma, e será contado a partir da emissão da ordem de serviço.

EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

1. Serviços preliminares:

São responsabilidades da empresa contratada todos os serviços e insumos indispensáveis, tais como:

Item 1.1 – Placa de obra Padrão FNDE – JUNHO 2016:

Item 1.2 – Consumo de água e energia:

Item 1.3 – Ferramentas:

Observação: Durante a execução dos serviços, todos os funcionários contratados deverão utilizar equipamentos de proteção individual e coletiva, que deverão ser definidos por profissional qualificado, Técnico de Segurança do Trabalho e/ou Engenheiro de Segurança do Trabalho.

2. Instalações elétricas:

As instalações deverão seguir padrões ABNT e executadas por profissionais (eletricistas e auxiliares) devidamente qualificados e treinados.

Todos os materiais necessários às instalações, bem como mão-de-obra, leis sociais, transporte de funcionários e materiais, taxas de documentos de Responsabilidade Técnica e aprovação de projetos serão de responsabilidade da empresa contratada.

Os materiais utilizados nas instalações deverão seguir padrões de qualidade comprovados, podendo a fiscalização de obra, pedir durante a execução do serviço, a substituição dos itens que estejam em desacordo com os padrões exigidos.

A execução dos serviços deverá seguir as diretrizes da Norma Regulamentadora, NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão.

As instalações deverão ser entregues em perfeito funcionamento, os testes serão realizados pela equipe técnica da Secretaria de Habitação, Urbanismo e Obras Públicas – SEHOP.

3. Cobertura:

Toda a cobertura existente deverá ser revisada a fim de solucionar os problemas de gotejamento da água da chuva evitando futuros problemas nos materiais e revestimentos afetados pela ‘goteira’.

Na substituição das telhas defeituosas da quadra, será utilizada, telha nova de chapa de aço zincado, ondulada, espessura de 0,5mm. Nesta mesma cobertura da quadra será colocado também em alguns locais específicos, a telha de fibra de vidro ondulada, espessura 6mm conforme indicações no projeto arquitetônico.

Em outros locais específicos definidos no projeto de cobertura arquitetônico, serão revisados as telhas de fibrocimento e as peças defeituosas serão substituídas por peças novas.

Nas lajes impermeabilizadas definidas em projeto, será feito uma nova impermeabilização destas, para sanar os problemas de infiltração existentes.

4. Pintura:

Todas as superfícies internas e externas a serem pintadas, deverão ser removidas as pinturas antigas e as superfícies deveram ser preparadas adequadamente para o tipo de pintura específica. Será eliminado todo e qualquer tipo de sujeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se todas as precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura.

As superfícies só poderão ser pintadas quando estiverem perfeitamente enxutas e seladas. A partir da primeira demão de tinta, deverá ser obedecido o período mínimo de 24 horas entre a demão atual e a próxima demão. Os trabalhos não devem ser realizados em períodos de chuva e durante a aplicação das tintas, deverão ser seguidas as orientações do fabricante.

Naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante, seguindo os seguintes critérios:

- Todo o material a ser utilizado, tintas, massas, seladoras, etc. serão de primeira linha, da marca CORAL, RENNER, SUVINIL, SHERWIN WILLIAMS ou SUMARÉ.

- **Não será permitida a coloração da tinta pelo uso de pigmento em bisnaga.**

- Será exigido o perfeito cobrimento da pintura, sendo que o número de demãos aplicadas de massa ou tinta, definidas no orçamento se referem a 1ª linha de uma das marcas especificadas.

- As tintas só poderão ser diluídas conforme indicação do fabricante expressa na embalagem do produto.

5. Revestimento de piso da Quadra Poliesportiva:

O piso da quadra é do tipo **vinílico semiflexível padrão liso, espessura 2mm, fixado com cola e possui variadas cores** especificadas em projeto que deverão ser respeitadas. Todo o material utilizado na quadra deverá ser material de 1ª linha das marcas Paviflex, Tarkett ou Gerflor e deverá antes de sua execução ou assentamento, passar por um rigoroso controle de qualidade.

Não serão aceitos, materiais e revestimentos de linha inferior às especificadas acima no piso da quadra. A utilização de materiais e revestimentos de linhas inferiores às mencionadas acima, estarão sujeitos a serem removidos ficando por conta da empresa contratada os prejuízos causados.

Após executado o piso e respeitado o tempo de secagem do mesmo, serão executadas, as **faixas de demarcação com tinta a base de borracha clorada com 5cm de largura nas cores especificadas em projeto.**

6. Diversos, Limpeza e Entrega:

A empresa contratada deverá:

- Nas rampas existentes serão instalados guarda corpo e corrimão

- Instalar as traves dos gols e de basquete juntamente com as redes de nylon em malha 10x10mm destes equipamentos esportivos

- Instalar as redes de nylon em malha 10x10mm de proteção em volta da quadra poliesportiva considerando altura mínima de 6 metros.
- Instalar as traves juntamente com a rede de voleibol oficial cujas dimensões são: 9,50 x 1,00 (comprimento X altura).
- A vegetação a ser plantada na área externa de entrada do Ginásio será palmeira rabo de raposa (*wodyetia bifurcata*) - (adulta -acima de 4 metros) e palmeira cica (*cycas revoluta*) todas especificadas em projeto inclusive a localização das mesmas.
- Mastros para bandeiras em ferro galvanizado (assentados/pintados) – 3 unidades conforme projeto arquitetônico.
- Realizar a limpeza final da obra antes da entrega;
- Fornecer a placa de inauguração em aço escovado 80x60cm, no padrão AGETOP;

Luiz Henrique Moraes Giroto
Engenheiro Civil
CREA: 1014179955/D-GO