

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: ESCOLA MUNICIPAL SEBASTIANA MARIA DE JESUS

ENDEREÇO DA OBRA: RUA 36 ESQUINA COM A RUA 43- ÁREA ESPECIAL- S/N- SETOR NOVA FLÓRIDA

DATA DE REFERÊNCIA: SETEMBRO DE 2019

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras de construção civil.

Serão fornecidos ao executor: projeto de arquitetura; Projeto de instalações elétricas e projeto de incêndio e pânico. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

1.0 – DADOS DA OBRA

1.1 - Descrição da obra

Conforme projeto com área construída de: **843,66m²**; conforme levantamento arquitetônico o prédio contém os seguintes ambientes: 06(seis) salas de aula com área de:56,00m²; 01(uma) sala de Direção com área: 35,00m²; 01(uma) sala de informática com área:18,50m²; 02(dois) wcs com área de 02,22m²; 01(uma) sala dos professores com área de 19,25m²; 01 (uma) cantina com área: 16,75m²; 01(um) corredor com área: 02,99m²; 01(uma) dispensa com área: 11,70m²; 01 (uma) área de serviço com área: 04,05m²; 01(um) depósito com área: 08,07m², 01(um) pátio com área: 305,20m²; 01(um) sanitário feminino com área: 12,05m²; 01(um) PMR com área:02,28m²; 01(uma) circulação com área:04,88m²; 01(um) sanitário masculino com área: 13,75m²; e 01(uma) circulação com área:05,88m²

1.2 - Quadro de áreas

1.2.1 - ÁREA DO LOTE: 3857,38m²

1.2.2 - ÁREAS DA OBRA: 843,66m²

1.3 - Locação

A locação está conforme o projeto de arquitetura, em anexo.

1.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 – Remoção de telhas

Será removido todas as telhas ondulada. Atenção! Durante a remoção ter cuidado para não quebrar as peças, pois o material retirado será reaproveitado.

1.1.2– Remoção de forro PVC.

Será removido somente o forro PVC, a estrutura metálica de fixação não será removida. Esse procedimento de faz necessário para a retirada de toda fiação e reinstalação da rede de

distribuição elétrica. Atenção! Cuidado para não danificar o material, pois o mesmo será reutilizado posterior.

1.1.3– Remoção de Tomadas e Interruptores

Serão retiradas todas as tomadas e interruptores, sem reaproveitamentos.

1.1.4 – Remoção de fiação.

Deverá se retirado toda fiação do prédio sem reaproveitamento.

1.1.5 – Demolição de revestimento cerâmico

Será demolido o revestimento cerâmico onde será implantado novo piso em granitina

1.1.6 – Retirar as portas da sala de aulas, dos sanitários masculino e feminino e uma porta no corredor da cantina. Sem reaproveitamento.

1.1.7 – Retirar todas as janelas das salas de aula, sem reaproveitamento.

1.1.8 – Escavação manual de uma vala para drenagem das águas pluviais (0,60x0,60x17,06)

2.0 - Alvenaria

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x19x19 e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

3.0 - Revestimentos

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco paulista no traço 1:6, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes. As paredes do banheiro serão revestidas até a altura de 1,80m em azulejos cerâmicos na cor branca, sobre argamassa.

4.0 – Esquadrias

As esquadrias poderão ser confeccionadas ou industrializadas de marca classe A, nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente. As portas serão metálicas em chapa metálica e os portais em chapas de ferro chumbadas nas paredes.

4.1 – Ferragens

4.2 - Dobradiças

Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias.

4.3 – Fechaduras

Todas as portas metálicas terão uma fechadura de marca definida, testada e garantida Pelo fabricante.

- Porta do banheiro: fechadura para banheiro com maçaneta comum.

5.0 – Vidros

Na janela do banheiro será instalado vidro fantasia, ou canelado $e=3,00\text{mm}$, incolor, nas medidas definidas em projeto de arquitetura.

6.0 - COBERTURA

6.1 – Telhado

A cobertura será executada com telhas tipo ondulada em toda a área da cobertura, exceto na cobertura do pátio, que deverá ser mantido.

7.0- PINTURAS

7.1- Paredes internas

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e pintadas com tinta PVA látex, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas.

7.2- Paredes externas

Após secagem completa das paredes externas, serão elas limpas e pintadas com tinta acrílica todo o perímetro externo da obra.

7.3 – Esquadrias (portas e Janelas), pilares e tesouras

Serão pintados com tinta esmalte sintéticas em duas demãos sobre a pintura de fundo ante corrosivo.

8.0 - PAVIMENTAÇÕES

8.1 - Contra Pisos

Efetuada conforme a infra-estrutura.

8.2 - Rodapés

Deverão ser executados pela contratada.

9.0 - INSTALAÇÕES E APARELHOS

9.1. - Instalações hidro sanitárias

9.2 - Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, marca classe A aprovados pelo responsável técnico e fiscalização da prefeitura municipal de Alexânia.

9.3 – O sumidouro será executado nas dimensões e especificações definidas no orçamento. O sumidouro terá forma circular, calçado com tijolo de meia vez assentado em crivo. A tampa do sumidouro 1,80m de diâmetro e 0,05m de espessura. A tampa será pré-moldada em concreto de 20,0 Mpa e malha de 10,0cm x 10,0cm com ferro 6,3mm de CA-50.

9.4 - A locação do sumidouro obedecerá ao projeto hidro sanitário e normas técnicas definidas de 1,50m distante de toda construção de alvenaria e locadas no lado oposto da entrada da rede de alimentação de água tratada e hidrômetro.

10.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1 – Alimentação

A alimentação de energia elétrica será aérea desde o padrão de medição até o quadro geral de distribuição, fixadas na empena da fachada através de baquete parafusado e chumbado, continuando aérea na estrutura de eletro calha fixada na estrutura da, sendo embutidas somente nas descidas das paredes em mangueira de polietileno de meia polegada.

10.2 – Materiais

10.2.1 - O quadro de distribuição será em caixa pvc, com tampa de 24 elementos

10.2.3 - As mangueiras para tubulações embutidas serão de polietileno com espessura de 2,0mm

10.2.4 - As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4”x2”.

10.2.5 - Os disjuntores serão das marcas classe A

10.2.6 - Todos os fios e cabos serão tipo flexível classe A

10.2.7 - As tomadas e interruptores serão de embutir, com espelho classe A

10.2.8 - Internamente serão instalados paflon com prolongamento em fios de 30 cm de comprimento de 2 a 1,5mm em todos os pontos de luz constantes do projeto elétrico.

11.0 - DIVERSOS

11.1- Andaimos

Será utilizado durante a reforma 24 metros.

12.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

13.0 - FISCALIZAÇÃO

Será eleita uma Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO, conforme previsto no Trabalho Técnico Social, em consonância com as exigências do programa, tendo ela plenos poderes para decidir sobre questões técnicas e administrativas em conjunto com o Responsável Técnico, sem que isso implique em transferência de responsabilidade de execução da obra. O Responsável Técnico, será obrigado a manter o livro “Diário de Obra” preenchido em três

vias, com relatos, observações, definições, mudanças quando houver ou tomadas de decisões importantes, condições do tempo, produção diária, dimensionamento de equipes, durante todo o tempo de execução da obra. O C.A.O. terá o acesso direto ao “Diário de Obra”, podendo anotar tudo que julgar necessário a qualquer tempo, juntamente e de acordo com o Responsável Técnico. Todas as considerações, comunicações e ordens de serviços, tanto da Fiscalização quanto do Responsável Técnico, só serão levadas em consideração quando registradas no “Diário de Obra”.

14.0 - PLACA DA OBRA

Será fixada na entrada do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto, obedecendo modelo e dimensões – 1,50m x 1,00m –

15.0 - EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

O IDC Instituto de Defesa do Consumidor e do Contribuinte obrigará-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

Alexânia, 16 de outubro de 2019.

Francisco Gomes de Oliveira Neto
Arquiteto CAU A153008-9

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SEBASTIANA MARIA DE JESUS