

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

Orç. Construção: UNIDADE HABITACIONAL DE 44,48M²
 Resp. Orç. ENG. CIVIL MURILO DA SILVA ROCHA
 Crea 32960/D-MT
 Local: ALEXÂNIA-GO

VALOR: R\$ 45.878,44
 BDI: 25,00%
 VALOR TOTAL: R\$ 57.348,05
 Data Base:

SERVIÇO		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Ítem	% Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	73859/002 Limpeza manual do terreno	m2	88,96	1,01	89,85	100,00	
CUSTO TOTAL DO ITEM					89,85	100%	0,20
2	INFRAESTRUTURA						
2.1	Trabalhos em terra						
2.1.1	74077/002 Locação de obra (radier)	m ²	58,82	3,84	225,87	6,38	
2.1.2	73481 Escavação manual (valas ou fundações rasas)	m ³	0,55	32,31	17,77	0,50	
2.2	Fundações e Outros serviços						
2.2.1	Fundações Radier						
2.2.1.1	220107 A Lastro de brita	m ³	2,94	108,59	319,25	9,02	
2.2.1.2	68053 Lona plástica sob o radier	m ²	64,47	4,77	307,52	8,69	
2.2.1.3	73994/001 Armadura com tela de aço soldada Q113 e arame recozido	kg	111,17	6,72	747,06	21,10	
2.2.1.4	92793 Armadura com aço CA60 e arame recozido	kg	23,99	8,64	207,27	5,85	
2.2.1.5	51031 A Concreto Usinado Fck 20Mpa, incl fornecimento, lançamento e adensamento	m ³	5,26	296,43	1.559,22	44,04	
2.2.1.6	74076/003 Forma de madeira para fundação tipo radier	m ²	7,06	22,12	156,17	4,41	
CUSTO TOTAL DO ITEM					3.540,14	100%	7,72
3	SUPRAESTRUTURA						
3.1	Laje maciça em concreto pré-moldadas (apoio cx d'água)						
3.1.1	73994/001 Armadura com tela de aço soldada Q113 e arame recozido	kg	3,32	6,72	22,31	14,81	
3.1.2	92792 Armadura com aço CA50 (gancho de içamento) e arame recozido	kg	0,33	8,39	2,77	1,84	
3.1.3	51031 A Concreto Usinado Fck 20Mpa, incl fornecimento, lançamento e adensamento	m ³	0,11	343,40	37,77	25,07	
3.1.4	20212 Caibro de madeira p/ forma	m	5,32	6,48	34,47	22,88	
3.1.5	3366 Munk p/ colocação de laje	chp	0,50	106,68	53,34	35,40	
CUSTO TOTAL DO ITEM					150,67	100%	0,33
4	PAREDES E PAINÉIS						
4.1	ALVENARIA						
4.1.1	100160 A Tijolo cerâmico 6 furos 1/2 vez	m ²	119,88	32,05	3.842,15	72,02	
4.1.2	93182 Verga e contra verga de concreto (9x9cm)	m	26,60	23,37	621,64	11,65	
4.1.3	93204 Cinta de amarração em concreto armado fck 20 Mpa, aço CA60	m	26,68	32,64	870,84	16,32	
					0,00	0,00	
SUBTOTAL					5.334,63	100%	
4.2	ESQUADRIAS						
4.2.1	ESQUADRIAS METÁLICAS						
4.2.1.1	94562 Janela de aço de correr venez./vidro	m ²	3,00	419,71	1.259,13	29,16	
4.2.1.2	94560 Janela de aço de correr vidro	m ²	3,20	398,38	1.274,82	29,52	
4.2.1.3	73933/003 Porta de aço de abrir venez/vidro	m ²	3,36	436,36	1.466,17	33,95	
4.2.1.4	94559 Janela de aço basculante	m ²	0,36	451,64	162,59	3,77	
4.2.1.5	90831 Fechadura de embutir completa, p/ portas externas	un	2,00	77,85	155,70	3,61	
					0,00		
SUBTOTAL					4.318,41	100%	
4.2.2	ESQUADRIAS DE MADEIRA						
4.2.2.1	90843 Kit Porta de Madeira p/ quartos 80x210, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente e fechadura com fornecimento e instalação	un	2,00	575,35	1.150,70	67,96	
4.2.2.2	90842 Kit Porta de Madeira p/ banheiro 70x210, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente e fechadura com fornecimento e instalação	un	1,00	542,57	542,57	32,04	
SUBTOTAL					1.693,27	100%	
4.3	VIDROS						
4.3.1	72117 Vidro Fantasia 4mm (colocado)	m ²	6,74	90,97	613,14	100,00	
SUBTOTAL					613,14	100%	
CUSTO TOTAL DO ITEM					11.959,45		26,07
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES						
5.1	TELHADOS						
5.1.1	72110 Estrutura metálica para telhado (material e mão de obra)	m ²	58,82	64,62	3.800,95	71,73	
5.1.2	160401 A Telhas cerâmica	m ²	58,82	22,24	1.308,16	24,69	
5.1.3	160402 A Cumeeira cerâmica	m	7,58	21,36	161,91	3,06	
5.1.4	341 Proteção externa contra destelhamento (fixação da telhas da última fiada com amarril de arame galvanizado) - material	m	30,68	0,13	3,99	0,08	
5.1.5	88240 Proteção externa contra destelhamento (fixação da telhas da última fiada com amarril de arame galvanizado) - mão de obra	h	2,00	12,00	24,00	0,45	
SUBTOTAL					5.299,00	100%	
5.2	IMPERMEABILIZAÇÃO						
5.2.1	83743 Sob alvenaria com emulsão asfáltica	m ²	4,86	17,01	82,67	100,00	
					0,00		
SUBTOTAL					82,67	100%	
CUSTO TOTAL DO ITEM					5.381,67		11,73
6	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURAS						
6.1	REVESTIMENTO INTERNO						

Murilo da Silva Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA 32970/D-MT
 1214149618/V-GO

6.1.1	87878	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	155,56	2,98	463,57	14,29	
6.1.2	200499 A	Reboco paulista com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8	m²	155,56	17,87	2.779,86	85,71	
						0,00		
		SUBTOTAL				3.243,43	100%	
6.2		REVESTIMENTO EXTERNO						
6.2.1	87878	Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	85,82	2,98	255,74	14,29	
6.2.2	200499 A	Reboco paulista com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8	m²	85,82	17,87	1.533,60	85,71	
						0,00		
		SUBTOTAL				1.789,35	100%	
6.3		AZULEJOS						
6.3.1	201101 A	Aplicação de azulejos em paredes incluindo rejuntamento	m²	24,84	40,15	997,33	100,00	
						0,00		
		SUBTOTAL				997,33	100%	
6.4		FORROS						
6.4.1	9536	Forro de Madeira incluindo acabamentos	m²	53,64	143,21	7.681,78	100,00	
		SUBTOTAL				7.681,78	100%	
6.5		PINTURA						
6.5.1	88485	Fundo Selador Acrílico 1 demãos	m²	216,54	1,81	391,94	21,48	
6.5.2	88489	Látex acrílico 2 demãos	m²	20,94	9,90	207,31	11,36	
6.5.3	88487	Látex PVA 2 demãos	m²	112,17	7,83	878,29	48,13	
6.5.4	73924/003	Esmalte sobre esquadria metálica	m²	16,46	21,10	347,31	19,03	
		SUBTOTAL				1.824,84	100%	
CUSTO TOTAL DO ITEM						15.536,72		33,86
7		PAVIMENTAÇÃO						
7.1	87248	Piso Cerâmico esmaltado, incl. rejuntamento	m²	40,10	27,12	1.087,51	88,09	
7.2	88648	Rodapé cerâmico, incl. rejuntamento	m	34,68	4,24	147,04	11,91	
CUSTO TOTAL DO ITEM						1.234,56	100%	2,69
8		INSTALAÇÕES E APARELHOS						
8.1		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.1.1	91831	Eletroduto de PVC flexível corrugado 20mm	m	43,00	2,92	125,56	4,03	
8.1.2	91834	Eletroduto de PVC flexível corrugado 25mm	m	52,00	3,52	183,04	5,87	
8.1.3		Eletroduto de PVC flexível corrugado 40mm	m	14,00	7,71	107,94	3,46	
8.1.4	92868	Caixa de passagem de PVC retangular 4"x2"	un	22,00	9,74	214,28	6,88	
8.1.5	91936	Caixa de passagem de PVC octogonal 4"x4"	un	6,00	7,19	43,14	1,38	
8.1.6	91926	Cabo de cobre isolado PVC 2,50 mm²	m	276,20	2,18	602,12	19,32	
8.1.7	91928	Cabo de cobre isolado PVC 4,50 mm²	m	16,00	3,87	61,92	1,99	
8.1.8	91932	Cabo de cobre isolado PVC 10,00 mm²	m	52,00	9,01	468,52	15,03	
8.1.9	71440 A	Interruptor simples 1 tecla	un	5,00	10,36	51,80	1,66	
8.1.10	71441 A	Interruptor simples 2 tecla + tomada hexagonal 2P+T 10A	un	1,00	15,78	15,78	0,51	
8.1.11	72570 A	Tomada hexagonal 2P+T 10A	un	12,00	11,71	140,52	4,51	
8.1.12	72591 A	Tomada p/ telefone RJ-11	un	1,00	16,88	16,88	0,54	
8.1.13		Tomada p/ antena	un	1,00	11,20	11,20	0,36	
8.1.14		Placa (espelho) c/ furo	un	1,00	3,23	3,23	0,10	
8.1.15		Plafonier decorativo PVC, c/ soquete E-27	un	6,00	5,50	33,00	1,06	
8.1.16		Luminária (tipo tartaruga), c/ grade e vidro, c/ soquete E-27	un	1,00	11,91	11,91	0,38	
8.1.17	74130/001	Dijutores monopolar 15A	un	2,00	11,91	23,82	0,76	
8.1.18	74130/002	Dijutores monopolar 20A	un	3,00	18,41	55,23	1,77	
8.1.19	74130/003	Dijutores bipolar 25A	un	1,00	54,44	54,44	1,75	
8.1.20	70708 A	Caixa metálica para medidor monofásico padrão CELG	un	1,00	109,59	109,59	3,52	
8.1.21	71801 A	Padrão monofásico H = 5 metros	un	1,00	405,86	405,86	13,02	
8.1.22	71175 A	Disjuntor 60A	un	1,00	154,93	154,93	4,97	
8.1.23	83463	Quadro de distribuição p/ 12 posições	un	1,00	221,99	221,99	7,12	
		SUBTOTAL				3.116,70	100%	
8.2		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS						
8.2.1		INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA						
8.2.1.1	89356	Tubo PVC 25 mm, incl. Conexões	m	35,00	15,62	546,70	37,54	
8.2.1.2	89357	Tubo PVC 32 mm, incl. Conexões	m	4,00	21,69	86,76	5,96	
8.2.1.3	80903 A	Registros de gaveta bruto 1"	un	1,00	44,33	44,33	3,04	
8.2.1.4	74176/001	Registros de gaveta c/ canopla crom. 3/4"	un	3,00	53,68	161,04	11,06	
8.2.1.5	80946 A	Registros de pressão c/ canopla crom. 3/4"	un	2,00	82,69	165,38	11,36	
8.2.1.6	81860 A	Reservatório d'água em polietileno 500L, incl. adaptadores c/ flange	un	1,00	256,69	256,69	17,63	
8.2.1.7	81041 A	Adaptador pvc soldavel com flanges e anel para caixa d'água forn/inst.	un	1,00	10,07	10,07	0,69	
8.2.1.8	94796	Torneira de Bóia 3/4 c/ balão plástico	un	1,00	74,41	74,41	5,11	
8.2.1.9	73447	Escavação manual de cavas e valas mat. De 1ª cat.	m³	1,36	43,72	59,46	4,08	
8.2.1.10	73964/006	Reaterro compactado de valas c/ próprio mat. Escavado	m³	1,35	38,02	51,33	3,52	
						0,00		
		SUBTOTAL				1.456,17	100%	
8.3		INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO						
8.3.1	89714	Tubo PVC 100mm, incl. Conexões	m	20,00	39,30	786,00	35,23	
8.3.2	89713	Tubo PVC 75mm, incl. Conexões	m	1,50	30,50	45,75	2,05	
8.3.3	89712	Tubo PVC 50mm, incl. Conexões	m	6,50	20,44	132,86	5,95	
8.3.4	89711	Tubo PVC 40mm, incl. Conexões	m	9,00	13,76	123,84	5,55	
8.3.5	81885 A	Terminal de ventilação 50mm	un	1,00	5,07	5,07	0,23	
8.3.6	74166/001	Caixa de concreto de inspeção/passagem (diam.=0,40m/h=0,5m)	un	3,00	200,49	601,47	26,96	
8.3.7	74051/002	Caixa de concreto de gordura (diam.=0,40m/h=0,5m)	un	1,00	229,91	229,91	10,30	
8.3.8	89482	Caixa sifonada 100x100x50mm	un	1,00	16,74	16,74	0,75	
8.3.9	73447	Escavação manual de cavas e valas mat. De 1ª cat.	m³	3,60	43,72	157,39	7,05	
8.3.10	73964/006	Reaterro compactado de valas c/ próprio mat. Escavado	m³	3,48	38,02	132,31	5,93	
						0,00		
		SUBTOTAL				2.231,34	100%	
8.4		APARELHOS						
8.4.1		LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS						

Murilo da Silva Rocha
Engenheiro Civil
CREA: 32970/D-MT
1214149618/V-GO

8.4.1.1	86931	Vaso Sanitário de louça c/ caixa de descarga acoplada	un	1,00	343,32	343,32	32,24	
8.4.1.2	86942	Lavatório de louça s/ coluna, incl. torneira metal cromado e sifão/válvula/engate em plástico branco	un	1,00	154,09	154,09	14,47	
8.4.1.3	86929	Tanque de mármore sintético, incl. torneira metal cromado e sifão/válvula/engate em plástico branco	un	1,00	172,71	172,71	16,22	
8.4.1.4	86934	Pia Cozinha de mármore sintético, incl. torneira metal cromado e sifão/válvula em plástico branco	un	1,00	258,93	258,93	24,31	
8.4.1.5	9535	Chuveiro elétrico comum	un	1,00	59,08	59,08	5,55	
8.4.1.6	271605 A	Suporte metálico com perfil T p/ fixação de lavatório (2ud)	un	2,00	12,82	25,64	2,41	
8.4.1.7	271605 A	Suporte metálico com perfil T p/ fixação de pia de cozinha (2ud)	un	2,00	12,82	25,64	2,41	
8.4.1.8	271605 A	Suporte metálico com perfil T p/ fixação de tanque (2ud)	un	2,00	12,82	25,64	2,41	
		SUBTOTAL				1.065,05	100%	
CUSTO TOTAL DO ITEM						7.869,25		17,15
9		COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
9.1	9537	Serviço de limpeza final	m²	44,48	1,95	86,74	74,68	
9.5	220104 A	Calçada de concreto desempenado (e=7cm), concreto Fck 12Mpa (p/ acesso ao tanque/máquina de lavar)	m²	0,98	30,00	29,40	25,32	
CUSTO TOTAL DO ITEM						116,14	100%	0,25
CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO						45.878,44		100,00%
BDI						11.469,61		25,00%
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO						57.348,05		-


Murilo da Silva Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA: 32970/D-MT
 1214149618/V-GO